

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TRUYỀN THÔNG XÃ HỘI
NGƯỜI TIÊU DÙNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----oOo-----

-----oOo-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

*(Về việc yêu cầu bàn giao hồ sơ, tài liệu, sổ sách chứng từ kế toán, con dấu công ty
và tham gia tố tụng)*

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Truyền thông Xã hội Người Tiêu Dùng

Mã số doanh nghiệp: 0314880806 đăng ký lần đầu: ngày 06/02/2018 và đăng ký thay đổi lần
thứ 10: ngày 24/06/2025

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9-VII, đường số 56, Khu dân cư Tân Quy Đông, Khu phố 2, phường
Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là Số 9-VII, đường số 56, Khu dân cư
Tân Quy Đông, Khu phố 2, phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam)



**Đồng Kính gửi (những người có liên quan đến quá trình quản lý và điều hành của công
ty trước ngày 12/05/2025) bao gồm :**

- Bà Nguyễn Lê Yến Thư
- Ông Nguyễn Tường Minh
- Bà Đào Thị Thu
- Ông Nguyễn Duy Viễn
- Bà Nhan Ngọc Thảo
- Bà Quách Thị Thúy Hằng

I. NGƯỜI THÔNG BÁO

Tôi là: **Lê Thị Xuyên** Sinh ngày: 28/06/1984 Số CCCD: 037184001567

Chức vụ: **Thành viên hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc – là Đại diện theo pháp luật của
Công ty Cổ Phần Truyền Thông Xã Hội Người Tiêu Dùng – Mã số doanh nghiệp:**

0314880806 đăng ký lần đầu: ngày 06/02/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 09/06/2023 ; đăng ký thay đổi lần thứ 9: ngày 17/06/2025 ; đăng ký thay đổi lần thứ 10: ngày 24/06/2025

- Địa chỉ thường trú: Xóm 10, xã Khánh Mậu (cũ), huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là xóm 10, Xã Khánh Hội, Tỉnh Ninh Bình)

- Chỗ ở hiện tại: B3, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, đường Hậu Giang, phường 11 , quận 6, TP. Hồ Chí Minh (nay là B3, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, đường Hậu Giang , Phường Bình Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh)

- Số điện thoại: 0906230411

II. CĂN CỨ BAN HÀNH THÔNG BÁO

Ngày 31/12/2025, tôi nhận được Thông báo về việc thụ lý vụ án số 3498/2025/TB-TLVA ngày 25/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thành phố Hà Nội.

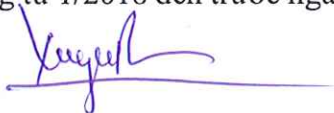
Nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông, tôi thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty ban hành Thông báo này.

III. NỘI DUNG THÔNG BÁO

Yêu cầu các Ông/Bà: Bà Nguyễn Lê Yến Thư, Ông Nguyễn Tường Minh, Bà Đào Thị Thu, Ông Nguyễn Duy Viễn, Bà Đỗ Thị Phương Thảo, Bà Quách Thị Thúy Hằng thực hiện các nội dung sau:

1. Bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu sổ sách chứng từ kế toán và con dấu của công ty NTD (được lưu giữ và sử dụng trong toàn bộ quá trình hoạt động từ 1/2018 đến trước ngày 12/05/2025)

Không muộn hơn ngày 07/01/2025 phải bàn giao cho ông Lê Việt Tiến- Chủ tịch hội đồng quản trị và/hoặc bà Lê Thị xuyên- Tổng Giám đốc đại diện pháp luật toàn bộ Hồ sơ tài liệu và sổ sách, chứng từ kế toán và con dấu của công ty Cổ Phần Truyền thông Xã hội Người Tiêu Dùng trong toàn bộ quá trình hoạt động từ 1/2018 đến trước ngày 12/05/2025. Trong đó



có hồ sơ, tài liệu sổ sách chứng từ kế toán Liên quan đến **hợp đồng mua bán chuyển nhượng bất hợp pháp căn biệt thự** (Theo hợp đồng được công chứng tại văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm, TP.Đà Nẵng theo số công chứng: 12105, quyển số 01/2024 TP/CCSCC/HĐGD ngày 27/12/2024) thửa đất số 152, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Lô 2 A10-2 Khu công viên Bắc Trưng Đài, đường 2/9, Thành phố Đà Nẵng được cấp theo Giấy chứng nhận số AK598999 cho Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Thiên Khôi để Hội đồng quản trị và ban giám đốc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các cổ đông và công ty Cổ Phần Truyền thông Xã hội Người Tiêu Dùng

Hồ sơ được bàn giao cho:

- Ông Lê Việt Tiến – Chủ tịch Hội đồng Quản trị và/hoặc
- Bà Lê Thị Xuyên – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty.

2. Tham gia tố tụng

Tham gia đầy đủ các buổi làm việc và các phiên tòa theo giấy mời, giấy triệu tập của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thành phố Hà Nội với tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty, các cổ đông và của chính các Ông/Bà theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Tài liệu đính kèm theo thông báo bao gồm:

- 1/ Thông báo chuyển đơn khởi kiện số 03/2025/TB-TA ngày 27/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng về việc chuyển đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân khu vực 2- TP.Hà Nội
- 2/ Thông về việc thụ lý vụ án đề số 3498/2025/TB-TLVA ngày 25/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- TP.Hà Nội
- 3/ Sổ đăng ký cổ đông số 1709/SĐKCD-NTD ngày 17/09/2023, số 2706/SĐKCD-NTD ngày 27/06/2025, số 2710/SĐKCD-NTD ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ phần Truyền Thông Xã Hội Người Tiêu Dùng
- 4/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp số: 0314880806 do Sở Tài chính Thành Phố Hồ Chí Minh- Phòng đăng ký kinh doanh -Đăng ký thay đổi lần thứ 10: ngày 24/06/2025



Thông báo này và tài liệu đính kèm đã được gửi đến các Email của ông/bà nêu trên và được gửi đến trang thông tin điện tử công ty Người tiêu dùng (link website: <https://www.truyenthongxahoinguoi tieudung.com>) và gửi đến Địa chỉ của các ông bà bằng thư có hồi đáp theo thông tin như sau:

- Bà Nguyễn Lê Yến Thư (địa chỉ: Số 80, đường 47, Tổ 49, Khu phố 5, Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh)
- Ông Nguyễn Tường Minh
- Bà Đào Thị Thu (Địa chỉ : 15B Sông Thương, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh)
- Ông Nguyễn Duy Viễn (Địa chỉ : 15B Sông Thương, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh)
- Bà Nhan Ngọc Thảo (Địa chỉ: 47 Nhất Chi Mai, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh)
- Bà Quách Thị Thúy Hằng (Địa chỉ: 47 Nhất Chi Mai, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh)

Thông tin liên hệ Công Ty Cổ Phần Truyền thông Xã hội Người Tiêu Dùng:

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9-VII, đường số 56, Khu dân cư Tân Quy Đông, Khu phố 2, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là Số 9-VII, đường số 56, Khu dân cư Tân Quy Đông, Khu phố 2, phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Số điện thoại 1: 0906230411 – Lê Thị Xuyên (Tổng giám đốc đại diện pháp luật)

Số điện thoại 2: 0916982340 – Lê Việt Tiến (Chủ Tịch Hội đồng Quản trị)

Trân trọng thông báo!

Người thông báo

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG
XÃ HỘI NGƯỜI TIÊU DÙNG**
Tổng Giám Đốc /Đại Diện Theo Pháp Luật



LÊ THỊ XUYỀN